

Buchungsbedingungen

Ferienwohnung Huber, Weilerstr. 21, 87538 Fischen im Allgäu

1. Abschluss des Mietvertrages - Gastaufnahmevertrag

Sie erhalten entsprechend Ihrer Anfrage eine **schriftliche Buchungsbestätigung, die Sie bitte unterschrieben an uns zurückschicken (bitte ausschließlich per Post oder Fax)**. Bei Abweichungen ist eine sofortige Neuabsprache nötig, die wiederum nochmals vom Gast bestätigt werden muss - andernfalls hat der Vermieter das Recht, die Buchung zu stornieren.

Mit der Anmeldung erteilt der Gast dem Vermieter verbindlich den Auftrag zum Abschluss des rechtsgültigen Mietvertrages (gültig nach BGB). Für den Vermieter wird der Mietvertrag verbindlich, wenn dem Gast die Buchung mit Preis, Anreise- und Abreisedatum schriftlich (auch per Fax) mit seiner Unterschrift bestätigt hat.

Beide Parteien verpflichten sich zur Vertragseinhaltung:

der Vermieter verpflichtet sich zu Schadensersatz bei Nichtbereitstellung der Unterkunft. Die Vertragsleistung des Gastes bestehen die unter 4. genannten Punkte und in der kompletten Bezahlung der angefallenen Kosten. Bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen verpflichtet sich der Gast den vereinbarten Preis zu begleichen (abzüglich der vom Vermieter ersparten Aufwendung in Höhe von 10%). Wir sind bemüht im Falle einer Stornierung die Ferienwohnung weiter zu vermieten - bis zur Weitervermietung ist der Gast in Haftungshaltung. Im Stornierungsfall werden sofort die Ausfallkosten (s.u.) dem Gast aufgezeigt. Stornokosten sind nach Ablauf des stornierten Buchungszeitraums zur Zahlung an den Vermieter fällig. Gerichtsstand ist Fischen im Allgäu

2. Zahlung

- Buchungsabschluss: **Anzahlung von 100€ innerhalb 1Woche nach Eingang d. schriftlichen Bestätigung**
- Restbetrag: **spätestens 14 Tage vor Anreise.** (Frist = Zahlungseingang auf Vermieterkonto).

Kann eine Überweisung aufgrund einer kurzfristigen Buchung nicht mehr getätigt werden, so ist der Gesamtbetrag am Tag der Anreise in bar vor Ort an Frau Grünwald zu bezahlen.

3. Rücktritt und vorzeitige Abreise

Der Gast kann vor Mietbeginn durch schriftliche Erklärung (auch Fax - nicht E-Mail) jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt wird mit Eingang einer schriftlichen Erklärung des Gastes beim Vermieter wirksam.

Es gelten folgende Rücktrittsgebühren bei bestätigter Buchung:

- Bei einem Rücktritt bis 16 Tage vor Mietbeginn wird die Anzahlung in Höhe von 100Euro berechnet.
- Bei einem Rücktritt von 0 -16 Tage vor Mietbeginn werden 90% des Wohnungsmietpreises berechnet.
- Bei verspäteter Anreise und /oder vorzeitiger Abreise ist der komplette Aufenthaltspreis zu entrichtet.

Wir empfehlen den Abschluss einer privaten Reiserücktrittsversicherung. Die o.g. Storno-Gebühren sind unabhängig von einer Vermietung der Wohnung in den frei gewordenen Tagen unsererseits. Eine Rückvergütung ist nicht möglich.

4. Besondere Hinweise

4.1 Anreise und Abreise

Anreise ab 14:00Uhr bzw. nach Vereinbg.(Bitte teilen Sie Ihre geplante Anreisezeit spätestens am Vortag Fr.Grünwald (Tel-Nr. siehe Buchungsbestätigung) mit – sie erhalten dann: Wohnungsschlüssel, Anmeldebescheinigung der Kurverwaltung und die Allgäu-Walser-Card. In Ausnahmefällen kann sich die Bezugsfertigkeit verzögern, was kein Grund zur Preisminderung bzw. Reklamation darstellt.

An Ihrem Abreisetag bitten wir Sie bis 10:00Uhr bzw. nach Vereinbarung die Ferienwohnung zu verlassen.

4.2 Anmietung und Belegung

Die Wohnung darf in der angegebenen Zeit ausschließlich von den in der Buchungsbestätigung genannten Personen (in der Regel 2) bewohnt werden. Haustiere sind nicht erlaubt. Bei Zuwiderhandlung hat der Vermieter das Recht, den Vertrag fristlos zu kündigen. In diesem Fall kann kein Mietpreis rückerstattet werden.

4.3 Hausordnung

Es gilt die allgemeine Hausordnung der Wohnanlage. Bitte vermeiden Sie ruhestörenden Lärm - besonders in der Mittagszeit und zur Nachtruhe. Sind Sie selbst nicht anwesend in der FeWo, halten Sie bitte sämtliche Fenster und Türen verschlossen.

Lichtquellen löschen und die Heizung nach unten regulieren, falls Sie länger nicht da sind. Der Gast verpflichtet sich für eine sorgfältige und schonende Benutzung der Ferienwohnung. An Ihrem Abreisetag spülen Sie bitte Ihr Geschirr und entfernen Müll, Altglas, Plastik und Altpapier aus der Wohnung. Auf dem Gelände der Wohnanlage finden Sie entsprechende Müllcontainer.

Vielen Dank dafür!

4.4 Haftung

Die Benutzung der Wege in der Wohnanlage, der Treppen und Einrichtungen (z.B. Schwimmbad) etc. erfolgt auf eigene Gefahr. Der Gast haftet in voller Höhe für selbst verursachte Schäden an der Wohnung und Inventar während seines Aufenthaltes, auch durch Verursachung durch Dritte. Schäden in jeglicher Form sind sofort an Frau Grünwald zu melden und Schadensersatz zu besprechen. Für Diebstahl kann keine Haftung übernommen werden.

Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgungsanlagen usw. - ebenso im Falle von höherer Gewalt - kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden. Preisminderungen sind ausgeschlossen.



5. Hinweis in eigener Sache

Wir bitten Sie eindringlich nicht in der Wohnung zu rauchen - aus Rücksicht auf nachfolgende Gäste!

Der Eigentümer ist berechtigt den Mietvertrag sofort zu kündigen und die sofortige Wohnungsräumung zu verlangen, wenn der Gast gegen hier genannte Punkte verstößt. Der Mietpreis kann in solchen Fällen nicht zurück gefordert werden.

Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt in unserer Ferienwohnung und einen erholsamen Urlaub im Oberallgäu Familie Huber